

## Condizioni d'uso del Sito

Data di entrata in vigore del presente documento: 01 maggio 2020

### Art. 1 Ambito di applicazione

1.1 Dati del titolare del Sito: Bluebiloba s.r.l, start-up innovativa, Sede legale: Via Coluccio Salutati, 78 – 50126, Firenze, Sede operativa: via San Bonaventura, 13 c/o DAGRI-UNIFI – 50126, Firenze, P.IVA 06826060482, Email: [info@forestsharing.it](mailto:info@forestsharing.it) (**Titolare del Sito**). Sito al quale si applicano le presenti condizioni d'uso: <https://www.forestsharing.it/> (**Sito**)

1.2 Il presente documento (**Condizioni d'Uso**) disciplina le condizioni d'uso del presente Sito da parte dell'utente, vale a dire la persona fisica che interagisce con il Sito (**Utente**).

1.3 Il Titolare del Sito può modificare le Condizioni d'Uso in qualsiasi momento. Le modifiche saranno valide ed efficaci appena pubblicate online.

1.4 L'accesso al Sito presuppone l'accettazione delle Condizioni d'Uso.

1.5 L'Utente è invitato ad accedere con regolarità alle Condizioni d'Uso per visionare la versione più aggiornata del presente documento.

1.6 L'insieme di qualsiasi elemento del Sito è proprietà del Titolare del Sito o di terzi. Salvo specifico consenso scritto del Titolare del Sito, è proibito riprodurre, integralmente o parzialmente e mediante qualsivoglia procedimento, distribuire, pubblicare, trasmettere, modificare o vendere tutto o parte del contenuto del Sito.

1.7 Il Titolare del Sito non potrà in alcun caso essere ritenuto responsabile nei confronti Suoi o di terzi per alcun danno indiretto, incidentale, speciale o consequenziale. È compresa, a titolo esemplificativo, qualsiasi perdita di guadagno o altra perdita indiretta risultante dall'utilizzo del Sito o dall'incapacità di utilizzo. Il Titolare del Sito non può garantire né affermare: (i) che il Sito è esente da virus o programmi che possano danneggiare i dati; (ii) che le informazioni contenute nel Sito siano esatte, complete e aggiornate.

1.8 Il presente documento disciplina integralmente il rapporto tra Lei e il Titolare del Sito. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti e gli obblighi previsti dalla legge di volta in volta applicabile.

1.9 L'utente si impegna a non utilizzare il Sito per scopi illeciti o proibiti dalle presenti condizioni. L'utente è responsabile di qualsiasi azione intrapresa sul sito. Qualsiasi uso non autorizzato del sito potrebbe dar luogo a conseguenze legali.

## **Art. 2 Registrazione, account e validazione dell'Utente**

2.1 L'accesso alle funzionalità riservate del Sito è subordinato alla registrazione dell'Utente e alla creazione di un account personale.

2.2 L'Utente si impegna a fornire, in fase di registrazione e durante l'utilizzo del Sito, dati veritieri, completi, aggiornati e non fuorvianti, assumendosi ogni responsabilità in merito alla correttezza delle informazioni fornite.

2.3 L'Utente è responsabile della riservatezza delle proprie credenziali di accesso e di ogni attività svolta tramite il proprio account. L'Utente si impegna a non cedere, condividere o consentire l'uso del proprio account a terzi.

2.4 Il Titolare del Sito si riserva il diritto di richiedere all'Utente informazioni e/o documenti aggiuntivi, anche successivamente alla registrazione, ai fini della verifica e validazione dell'account.

2.5 Il Titolare del Sito può rifiutare, sospendere o revocare la registrazione o l'accesso al Sito, anche senza preavviso, in caso di:

- dati incompleti, inesatti o non aggiornati;
- impossibilità di verificare le informazioni fornite;
- utilizzo del Sito in violazione della normativa applicabile o delle presenti Condizioni d'Uso;
- comportamenti che possano arrecare danno al Titolare del Sito o a terzi.

2.6 La validazione dell'Utente costituisce una verifica interna finalizzata esclusivamente al corretto funzionamento del Sito e non comporta alcuna garanzia o attestazione da parte del Titolare del Sito in merito all'identità, all'affidabilità, alla solvibilità o alla conformità dell'Utente alla normativa applicabile.

2.7 L'Utente dichiara e garantisce che tutti i dati e le informazioni fornite nell'ambito della registrazione e dell'utilizzo del Sito sono veritieri, corretti e aggiornati. L'Utente garantisce altresì di disporre di tutti i diritti, poteri e autorizzazioni necessari per utilizzare il Sito e, ove applicabile, per inserire dati e informazioni relativi a terreni, nonché che l'utilizzo del Sito e i contenuti inseriti non violano diritti di terzi né disposizioni di legge o regolamentari.

2.8 L'Utente si impegna a manlevare e tenere indenne il Titolare del Sito da qualsiasi danno, costo, responsabilità, perdita o pretesa, anche avanzata da terzi, che dovesse derivare dall'utilizzo

del Sito in violazione delle presenti Condizioni d'Uso o della normativa applicabile, nonché dall'inserimento di informazioni false, inesatte o incomplete o comunque dalla violazione di diritti di terzi.

### **Art. 3 Inserimento del terreno e responsabilità dell'Utente**

3.1 Il Sito consente all'Utente di inserire uno o più terreni mediante compilazione delle apposite sezioni e l'inserimento delle informazioni richieste (a titolo esemplificativo: dati identificativi, ubicazione, caratteristiche, stato del terreno, destinazione d'uso e preferenze di utilizzo).

3.2 L'Utente è l'unico responsabile dei dati e delle informazioni inserite nel Sito in merito al terreno e garantisce che le stesse siano veritiere, corrette, complete, aggiornate e non fuorvianti.

3.3 L'Utente dichiara e garantisce di essere proprietario del terreno o, comunque, di disporre dei necessari diritti, poteri e autorizzazioni per inserire, gestire e rendere disponibili le informazioni relative al terreno all'interno del Sito.

3.4 L'Utente si impegna a non inserire dati o contenuti che siano falsi, inesatti, ingannevoli, illeciti o che possano violare diritti di terzi, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, diritti di proprietà, diritti reali, diritti di terzi sul bene, diritti di proprietà intellettuale o normativa vigente.

3.5 L'Utente è l'unico responsabile delle conseguenze derivanti dall'inserimento e dall'utilizzo dei dati relativi al terreno, ivi inclusi eventuali danni o pretese avanzate da terzi.

### **Art. 4 Verifica catastale e validazione del terreno**

4.1 Il Titolare del Sito può sottoporre i terreni inseriti dagli Utenti a verifiche, anche tramite strumenti automatizzati o mediante accesso a banche dati pubbliche o di terzi, al fine di valutarne la coerenza rispetto alle informazioni fornite e ai criteri di funzionamento del Sito.

4.2 Le attività di verifica e validazione sono svolte esclusivamente per finalità tecniche e operative connesse all'utilizzo della piattaforma e alla fruizione dei servizi disponibili sul Sito.

4.3 L'eventuale validazione del terreno consente l'accesso a specifiche funzionalità del Sito, ma non comporta alcuna valutazione di merito, né alcuna forma di approvazione o certificazione del terreno stesso.

4.4 L'eventuale esito positivo della verifica catastale o della validazione del terreno ha esclusivamente finalità interne al funzionamento del Sito e non costituisce, in alcun modo, una certificazione, attestazione o garanzia da parte del Titolare del Sito. In particolare, tale esito non implica alcu-

na verifica o conferma in merito alla titolarità o disponibilità del terreno, all'assenza di vincoli, gravami o diritti di terzi, alla conformità urbanistica, edilizia o catastale, né alla correttezza, completezza o aggiornamento delle informazioni inserite dall'Utente, restando altresì esclusa qualsiasi valutazione circa l'idoneità del terreno rispetto alle finalità indicate dall'Utente.

4.5 Il Titolare del Sito non assume alcuna responsabilità in relazione all'esattezza, completezza o aggiornamento delle informazioni catastali o di altra natura relative al Terreno, né per eventuali errori, omissioni o incongruenze derivanti dalle verifiche effettuate.

4.6 Il Titolare del Sito si riserva la facoltà di richiedere integrazioni, chiarimenti o documentazione aggiuntiva in relazione al Terreno inserito, nonché di subordinare la validazione al soddisfacimento di specifici requisiti tecnici o informativi.

4.7 Il Titolare del Sito può sospendere, rifiutare o revocare la validazione del terreno, nonché limitare o impedire l'accesso alle relative funzionalità, qualora emergano dubbi sulla correttezza delle informazioni fornite, sulla titolarità del bene o sulla conformità alle presenti Condizioni d'Uso o alla normativa applicabile.

4.8 La validazione del terreno non comporta alcun obbligo, in capo al Titolare del Sito, di mantenere il Terreno attivo sulla piattaforma, né di garantirne la visibilità, la disponibilità o l'accesso ai servizi offerti.

4.9 Resta inteso che il Titolare del Sito non assume alcuna responsabilità in relazione ai terreni inseriti dagli Utenti, né in relazione alla veridicità, completezza o liceità delle informazioni fornite, né per eventuali controversie tra Utenti e terzi aventi ad oggetto i terreni.

## **Art. 5 Servizi offerti da soggetti terzi**

5.1 Il Sito consente all'Utente di richiedere servizi relativi ai terreni inseriti, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sopralluoghi, rilievi, realizzazione di contenuti fotografici o video, analisi tecniche o attività di supporto alla gestione del terreno, erogati da tecnici forestali o da altri soggetti operanti tramite la piattaforma o comunque individuabili attraverso il Sito.

5.2 I servizi di cui al presente articolo sono offerti da soggetti terzi, autonomi e indipendenti rispetto al Titolare del Sito, i quali operano sotto la propria esclusiva responsabilità.

5.3 Il Titolare del Sito non è parte di eventuali rapporti contrattuali che dovessero instaurarsi tra l'Utente e i soggetti terzi, né assume alcun ruolo di intermediazione, rappresentanza o garanzia in relazione ai servizi richiesti o prestati.

5.4 Il Titolare del Sito non garantisce la disponibilità, la qualità, la correttezza, la conformità normativa, la professionalità o l'idoneità dei servizi offerti dai soggetti terzi, né il raggiungimento di specifici risultati.

5.5 L'Utente prende atto che l'esecuzione dei servizi richiesti può comportare il contatto diretto da parte dei soggetti terzi, anche mediante telefono o posta elettronica, nonché la condivisione delle informazioni necessarie relative al terreno.

5.6 Il pagamento dei servizi avviene nell'ambito del rapporto tra l'Utente e il soggetto terzo che eroga la prestazione. Il Titolare del Sito non assume alcuna responsabilità in relazione alla gestione dei pagamenti, alla fatturazione, ai rimborsi o alla corretta esecuzione della prestazione successiva al pagamento.

5.7 L'Utente prende atto che l'esecuzione dei servizi può comportare l'accesso fisico al terreno da parte dei soggetti terzi e dichiara di essere responsabile della legittimità di tale accesso, manlevando il Titolare del Sito da qualsiasi responsabilità o pretesa connessa all'ingresso, alla permanenza o alle attività svolte sul terreno, inclusi eventuali danni a persone, cose o animali, nonché violazioni di diritti di terzi o della normativa applicabile.

5.8 Resta inteso che qualsiasi contestazione, richiesta o pretesa relativa ai servizi erogati dovrà essere rivolta esclusivamente al soggetto terzo che ha eseguito la prestazione, con esclusione di ogni responsabilità del Titolare del Sito.

## **Art. 7 Proprietà intellettuale**

7.1 Qualsiasi materiale presente sul Sito è coperto da diritto d'autore ai sensi della legge 633/1941. Pertanto, salvo diverso accordo scritto con il Titolare del Sito oppure salvo diversamente indicato sul Sito, è fatto divieto all'Utente di copiare, diffondere, comunicare, cedere, modificare, in tutto o in parte, per qualsiasi ragione e in qualsiasi forma, il materiale presente sul Sito. Il divieto di riproduzione è esteso anche al layout del Sito, alla grafica, al design, le fotografie, gli articoli e alla modalità di presentazione delle pagine web.

7.2 E' fatto divieto all'Utente di utilizzare nomi a dominio simili a quelli del Sito o che possano ingenerare confusione tra gli utenti.

7.3 I marchi e i segni distintivi presenti sul Sito sono di proprietà del Titolare del Sito oppure di terzi. Pertanto, è fatto divieto all'Utente di utilizzare, riprodurre, modificare, in qualsiasi modo e per qualsiasi finalità (anche non economica), questi marchi e segni distintivi, salvo consenso scritto del Titolare del Sito o del terzo titolare del marchio o segno distintivo.

## **Art. 8 Uso del Sito e responsabilità dell'Utente**

8.1 L'Utente può interagire con il Sito e con le sue funzioni solo per scopi leciti, senza arrecare danno al Titolare del Sito o a terzi.

8.2 L'Utente è personalmente responsabile per l'uso del Sito, nonché per qualsiasi informazione, messaggio o documento trasmesso al Titolare del Sito o a terzi attraverso il Sito.

8.3 E' fatto divieto all'Utente di aggirare, in qualsiasi modo, qualsiasi forma di protezione del Sito.

8.4 Il Titolare del Sito si riserva la facoltà di sospendere (anche a tempo indeterminato) o di chiudere l'account qualora ritenga che l'Utente abbia utilizzato il Sito in violazione della normativa di volta in volta applicabile oppure che abbia arrecato o tentato di arrecare danni al Titolare del Sito o a terzi. L'Utente deve conservare con cura le credenziali di accesso al Sito, senza condividerle con terzi. L'Utente deve comunicare senza indugio lo smarrimento delle credenziali di accesso al Sito. L'Utente si impegna a impedire che terzi utilizzino il suo account per scopi contrari alla legge o per arrecare danno al Titolare del Sito o a terzi.

8.5 L'Utente mantiene la titolarità dei contenuti caricati sul Sito, concedendo al Titolare del Sito una licenza non esclusiva, gratuita e limitata alle finalità di funzionamento del Sito, inclusa la verifica, la validazione e la condivisione con Terzi ai fini dell'erogazione dei Servizi.

8.6 Sul Sito sono presenti link a siti esterni. Il Titolare del Sito non è responsabile per il contenuto di questi siti e per qualsiasi danno o pregiudizio che l'Utente possa aver subito dall'interazione con essi.

## **Art. 9 Esclusione di responsabilità del Titolare del Sito**

9.1 Il Titolare del Sito declina ogni responsabilità per qualsiasi eventuale danno derivante da inaccessibilità al Sito, anche temporanea, e per danni causati da virus, informazioni o dati errati/mancanti, cancellazione del contenuto, qualsiasi problemi di rete o riconducibile al provider di rete.

9.2 Il Titolare del Sito ha adottato ogni precauzione standard per pubblicare sul Sito informazioni veritiere. Ciò posto, il Titolare del Sito non presta alcuna garanzia circa l'accuratezza di queste informazioni. L'Utente è invitato a comunicare al Titolare del Sito la presenza di eventuali informazioni errate o mancanti.

9.3 Il Titolare del Sito non assume alcuna responsabilità per fatti, atti, omissioni o inadempimenti dei soggetti terzi, né per eventuali danni, diretti o indiretti, che possano derivare all'Utente o a terzi

in relazione all'esecuzione dei servizi, inclusi, a titolo esemplificativo, danni al terreno, a beni, a persone o a cose.

9.4 Il Titolare del Sito non garantisce in alcun modo che il terreno sia idoneo alle finalità indicate dall'Utente, né che l'utilizzo dello stesso consenta il raggiungimento di risultati economici, produttivi, ambientali o di qualsiasi altra natura.

9.5 Le informazioni, indicazioni, contenuti e servizi eventualmente forniti tramite il Sito, inclusi quelli resi da Manager o soggetti terzi, hanno carattere meramente informativo e non costituiscono consulenza professionale, tecnica, legale, agronomica o di altra natura.

9.6 In ogni caso, nei limiti consentiti dalla legge, la responsabilità complessiva del Titolare del Sito nei confronti dell'Utente, per qualsiasi titolo, non potrà eccedere l'importo eventualmente corrisposto dall'Utente per l'utilizzo dei servizi del Sito nei sei mesi precedenti l'evento dannoso.

9.7 Il Sito opera quale piattaforma tecnologica di messa in contatto tra Utenti e soggetti terzi e non assume alcun ruolo attivo nella gestione dei Terreni, né nella prestazione dei servizi richiesti, salvo quanto espressamente previsto.

#### **Art. 10 Trattamento dei dati personali. Gestione dei cookie**

10.1 Qualsiasi informazione personale dell'Utente è trattata in conformità al Regolamento 679/2016 (GDPR) e alle indicazioni del Garante Privacy.

10.2 L'utente può visionare la modalità di trattamento dei dati personali accedendo alla privacy policy pubblicata sul Sito.

10.3 La modalità di trattamento dei cookie è visionabile accedendo alla cookie policy pubblicata sul Sito.

#### **Art. 11 Legge applicabile. Foro competente**

11.1 La legge applicabile alle presenti Condizioni d'Uso è quella italiana.

11.2 Per qualsiasi controversia derivante dalla applicazione e/o interpretazione delle presenti Condizioni d'Uso è esclusivamente competente il Foro dove ha sede il Titolare del Sito. Se l'Utente agisce in qualità di consumatore ai sensi dell'art. 3 del Codice del Consumo, il Foro competente è quello ove ha residenza o domicilio l'Utente.